

## Vzdrževanje električnih inštalacij

### Pregled nizkonapetostnih električnih in strelovodnih inštalacij

Pravilnik o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah določa, da je treba izvajati preglede električnih inštalacij v stavbah, ki obsegajo pregled, preizkuse in meritve:

- v rokih, ki niso daljši od 8 let, v vseh stavbah, razen v stanovanjskih in stavbah z eksplozijsko ogroženimi prostori
- v rokih, ki niso daljši od 2 let, v stavbah, ki imajo prostore s potencialno eksplozivno atmosfero po predpisih, ki urejajo proti eksplozijsko zaščito,
- v rokih, ki niso daljši od 16 let, v stanovanjskih stavbah,
- izredne preglede po poškodbah, popravilih oziroma posegih, vključno z obnovitvijo vsega, kar lahko vpliva na varnost električnih inštalacij,
- tudi v vseh stavbah, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega pravilnika z upoštevanjem starosti stavb in predpisanih rokov, vendar ne pred 1.1.2013, nato pa v predpisani periodiki.

Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele določa, da je treba preglede sistema zaščite pred delovanjem strele izvajati:

- vsaki 2 leti pri zaščitnih nivojih I in II,
- vsaka 4 leta pri zaščitnih nivojih III in IV,
- enkrat na leto, vizualne preglede pa vsakih 6 mesecev, v stavbah, kjer se skladiščijo eksplozivi oziroma imajo prostore s potencialno eksplozivno atmosfero,
- enkrat na leto pri sistemih, ki so izpostavljeni ekstremnim vplivom okolja oziroma velikim mehanskim obremenitvam in so v projektni dokumentaciji opredeljeni kot kritični,
- v rokih, ki niso daljši od 2 let, če je ozemljitev sistema zaščite pred strelo povezana z ozemljitvijo energetskih naprav, na stavbah, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega pravilnika,
- v rokih, ki niso daljši od 4 let, na vseh drugih stavbah, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega pravilnika,
- izredne preglede po vsakem direktnem udaru strele v sistem, po poškodbah oziroma posegih vanj in ob rekonstrukciji sistema,
- na vseh stavbah, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega pravilnika najkasneje do 1.1.2011, nato pa v predpisani periodiki.

Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele določa, da mora biti v stavbah izvedeno skupno ozemljitveno zaščite pred strelo in električne napeljave, ki morata biti med seboj usklajeni predvsem v:

- skupnih elementih za izenačitev potencialov,
- zunanji lovilni mreži z odvodi in
- izvedbo notranjega sistema zaščite pred strelo.

Zato je treba pri objektih, ki imajo zaščito pred strelo – zunanjo, notranjo ali obe – opraviti tudi pregled tistih delov električnih inštalacij, ki so s to zaščito neločljivo povezani – razen meritev izolacijske upornosti, zaščite pred električnim udarom in zaščite pred prevelikim tokom, ki jih vključujejo samo preglede, predpisani s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah.